

Aan SWZ complex 1.20

Nieuwsbrief 01 | juli 2024

Complex 120 | 40 woningen Botlek SWZ

Dit is de eerste nieuwsbrief voor het project '40 woningen Botlek', die wij (Van Wijnen), mogen uitvoeren voor SWZ. En dus voor u! Uw woning wordt verduurzaamd en 'opgefrist'. In deze nieuwsbrief staan een aantal belangrijke contactgegevens en mededelingen. Lees deze nieuwsbrief daarom goed door.



Bouwplaats

Na de vakantie zullen we na een paar weken onze bouwplaats inrichten. In overleg met de gemeente is hiervoor het grasveld ter hoogte van Kil 10 aan ons toegewezen. Op de bouwplaats vindt u ook de uitvoerderskeet (begane grond). Hier kunt u altijd terecht met vragen voor de uitvoerder.

Planning

Op dit moment worden de puntjes op de i gezet voor planning en inkoop. Het streven is om in september te starten met de werkzaamheden. Iedere woning krijgt voor de start een persoonlijke planning, zodat u goed weet wanneer we binnen moeten zijn voor werkzaamheden. Soms zijn we alleen maar buiten aan het werk, toegang tot de voor- en achtertuin is dan voldoende.

Startgesprek

Uiterlijk twee weken voor we bij uw woning starten, krijgt u van ons de definitieve startdatum voor uw woning en uw persoonlijke planning. We nemen dan nogmaals kort de werkzaamheden met u door. Zo weten we zeker dat u goed voorbereid bent.

Route

De route is bekend en staat ook in de informatiebrochure die u heeft ontvangen. We beginnen bij bloknummer 1 en volgen dan de nummering opvolgend met onze route. Indien nodig kunnen we nog afwijken van de route. Dat zullen we dan tijdig laten weten. Hiernaast vindt u nogmaals de route:



Zolder leegruimen

De woningen waar de zolder nog niet na-geïsoleerd is, worden geïsoleerd vanaf binnen. Dit is met u besproken tijdens het bezoek van Anouk en Martin. Als er geïsoleerd wordt op zolder, moet er genoeg loop- en werkruimte zijn. We vragen u om de zolder zo veel mogelijk leeg te ruimen. De isolatieplaten moeten mee naar boven. Om veilig te kunnen werken is genoeg ruimte belangrijk voor de collega's die op zolder gaan werken. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Opruimdag

Om u te helpen bij het opruimen van de zolder organiseren SWZ en Van Wijnen een aantal opruimdagen. Dit doen we voor een aantal blokken tegelijk (10 tot 14 woningen per keer). We voegen een aantal blokken samen en er staat een afvalcontainer voor huishoudelijk afval. Denk aan meubels, tuinkussens, (oud) speelgoed, etc. Er zijn ook spullen die niet in de container mogen, dat wordt aangegeven op de uitnodiging die u ontvangt. Ongeveer 2 weken van te voren ontvangt u een uitnodiging voor de opruimdag. Neemt u deze uitnodiging mee, zo voorkomen we dat de rest van de wijk ook spullen in de containers doet.



Afdekken van looppaden en persoonlijke spullen

Als wij aan het werk gaan dekken wij de looppaden voor u af. Persoonlijke spullen dekken wij niet af. Uw eigen spullen kunt u afdekken met afdekfolie, deze folie hebben wij voor u in de bouwkeet liggen en is gratis af te halen.

Eerste aanspreekpunt bij Van Wijnen

Tijdens de werkzaamheden is Van Wijnen uw eerste aanspreekpunt. De uitvoerder is dagelijks op de bouw aanwezig. Maar ook onze bewonersbegeleider is wekelijks aanwezig op de bouwplaats om uw vragen te beantwoorden. De contactgegevens vindt u onderaan deze nieuwsbrief.

Spreekuur

Zodra de werkzaamheden bij de eerste woning starten (datum volgt) houden we iedere week spreekuur. Iedere dinsdag van 11:00 tot 12:00 uur kunt u bij onze bewonersbegeleider terecht met uw vragen. Het spreekuur is bedoeld voor vragen die niet direct haast hebben. Voor de technische vragen is de uitvoerder dagelijks bereikbaar.

Bereikbaarheid vakantieperiode

De bouwvak vakantie begint op vrijdag 2 augustus en het kantoor van Van Wijnen Zwolle is dan gesloten. Vanaf maandag 26 augustus kunt u voor vragen terecht bij het team van Van Wijnen. Bewonersbegeleider Jody Duinkerken is op maandag, dinsdag en vrijdagochtend bereikbaar op telefoonnummer 038 - 429 76 30 of via zwolle@vanwijnen.nl.

Vragen tijdens de vakantie?

De collega's van SWZ zijn tijdens de vakantie bereikbaar. Anouk Rengeling is van maandag t/m woensdag bereikbaar op telefoonnummer 038 - 468 01 55 of via arengeling@swz.nl. Na de vakantie kunt u bij Van Wijnen terecht met uw vragen.

Voor andere vragen buiten dit project om of voor servicemeldingen kunt u SWZ bereiken op de manier zoals u dat gewend bent.

We zien u graag in september en wensen iedereen een hele fijne zomer toe!

